

TEKNISKE BESKRIVELSER / TILSTANDSRAPPORT

av

Halden kommunes bygningsmasse

inkl. eiendommer tilhørende

Halden Kommunale Pensjonskasse



FORSIKRINGSTAKER / EIER: Halden kommune og Halden Kommunale Pensjonskasse KF

Adresse:	Storgt. 8, 1771 Halden
Kommune:	Halden

Det er foretatt en besiktigelse og gjennomgang av en del av bygningsmassen av AON Grieg i forbindelse med forsikring av bygningsmassen. Denne gjennomgang ble foretatt i jan. / febr. 2004.
Rapporten er senere bearbeidet av Teknisk forvaltning ved besiktigelse av samtlige bygg i perioden mars – mai 2005.

GENERELLE OPPLYSNINGER

Off. br.vesen	Klasse: B	Avstand:	Anm:
Bedr. Brannvern			
Tanker med ildsf. Væske			
Vaktordning		Røkeinstruks	Røykeforbud i alle bygg
Området inngjerdet	Ingen	Instruks for varme arbeider	Ja, samt sertifikat på utførende
Utvendig belysning	Fleste steder	Brennbare matr. Lagretinntil bygg	
Internkontroll gjennomført	Under innføring	Industrivernrapport vedlagt?	Nei

Andre skadeforebyggende tiltak:

Det er foretatt termofotografering enkelte steder. Ikke satt i system.
Periodeisk service kontrol på heiser, varslingsanlegg, sprinkler, slukkeutstyr, fyrkjeler.
Oplæring av alle brannvernledere, systematikk ved nyansettelser. Gjennomføres av brannvesenet i Halden.
Brannpermen er ferdig på mange plasser. Mange steder var denne også aktivt i bruk. Anmerker at en ikke er ferdig med internkontrollsystemet, hvorav denne perm inngår som et element. Det er stort sett styrer og rektor som er brannvernleder (sykehjem / skole). Alle brannalarmer som gir direkte signal gir dette til 110 sentralen i Moss

Siden 1988 har det årlig vært avsatt kr 1 500 000.- til vedlikehold av kommunens bygningsmasse. Dette utgjør ca. kr 20.- per m² når en inkluderer lønnskostnader til egne vedlikeholdsarbeidere.
Nøkkeltall fra private grunneiere tilsier at et normalt bygningsvedlikehold koster mellom kr 80.- og kr. 110.- per m² / år. Dette innebærer at det er et meget stort etterslep når det gjelder vedlikehold av Halden kommunes bygninger.

Manglende bevilgninger til vedlikehold anslås å påføre Halden kommunes bygningsmasse et årlig kapitaltap på mellom kr 15 000 000.- og kr 25 000 000.-. Noe av dette er kompensert ved investeringer i nybygg, tilbygg og oppgraderinger som har vært foretatt. Verditapet vil imidlertid uansett være så høyt at det må foretas store investeringer i fremtiden for at en ikke skal oppleve av bygg av sikkerhetsmessige eller andre årsaker blir stengt, enten av Arbeidstilsynet eller av helsemyndighetene.



Bygning	Storgt. 8 Rådhuset			Bygget år: 1890	Anlegg 101
Avstand til nabobygg:	0 meter			Anslått kvm. pris	Eier: Halden Kommunale Pensjonskasse KF
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	700 m2			Grunnflate	350 m2
Ant. etg.	2			Avstand til brannvesen	0 meter

Bygget eies av Halden Kommunale Pensjonskasse KF og leies av Halden kommune. Leiesummen dekker ikke drift og vedlikehold og Halden kommune har påtatt seg disse oppgavene som ett tillegg til leiesummen.

Beskrivelse/virksomhet:

Sammen med Rådhuset. Gjennomganger i hver etasje, brandrører. Kontorer, administrasjon. Elektrisk oppvarming. Samme byggemåte som Storgt. 8. 2 etg. og kjeller.

Bruker: Halden kommune, Sentraladministrasjonen. Politiske partier har sine kontorer i bygget, forøvrig brukes bygget stort sett til politisk aktivitet.	Kostnadsoverslag:		Ansvarlig:
Forvaltning:			Frode Andersen
Internt leieforhold.			
Drift:			Arne Nordeng
Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Eiendommen har behov for omtekking av tak inkludert utskifting av undertak (papp) og nye lekter, og nye beslag.	kr 1 000 000.-.	Prt 2	Arne Nordeng:

Det er behov for en del innvendig oppussing, maling m.v..	kr 75 000.-.	2	
Utvendige reparasjoner (se bilder under)	kr 150 000.-.	1	
Investeringer / oppgraderinger:			Morten Kjølbø

”Gamle rådhus”, Storgaten 6, er et bygg oppført i 1890 som blandt annet inneholder kommunestyre- og formannskapssaler samt kontorer for de politiske partier. Bygget har vært oppusset utvendig i løpet av de sistge to år og fremstår derfor i god stand. Baksiden av bygget gjenstår. Det er ikke montert ventilasjonsanlegg i huset. Innvendig er det behov for en generell oppussing. Tak er tekket med teglpanner og det er i tildels dårlig stand. Det bør skiftes undertak, papp og lekter og ny takstein bør legges på. Det har de siste år vært foretatt helt nødvendige reparasjoner av taket for å forhindre større skader. På grunn av taket tilstand er det stor fare for at det vil oppstå lekkasjer som vil kunne påføre bygget store skader.

Bygget er særpreget og er med å gi Halden by sitt særpreg.

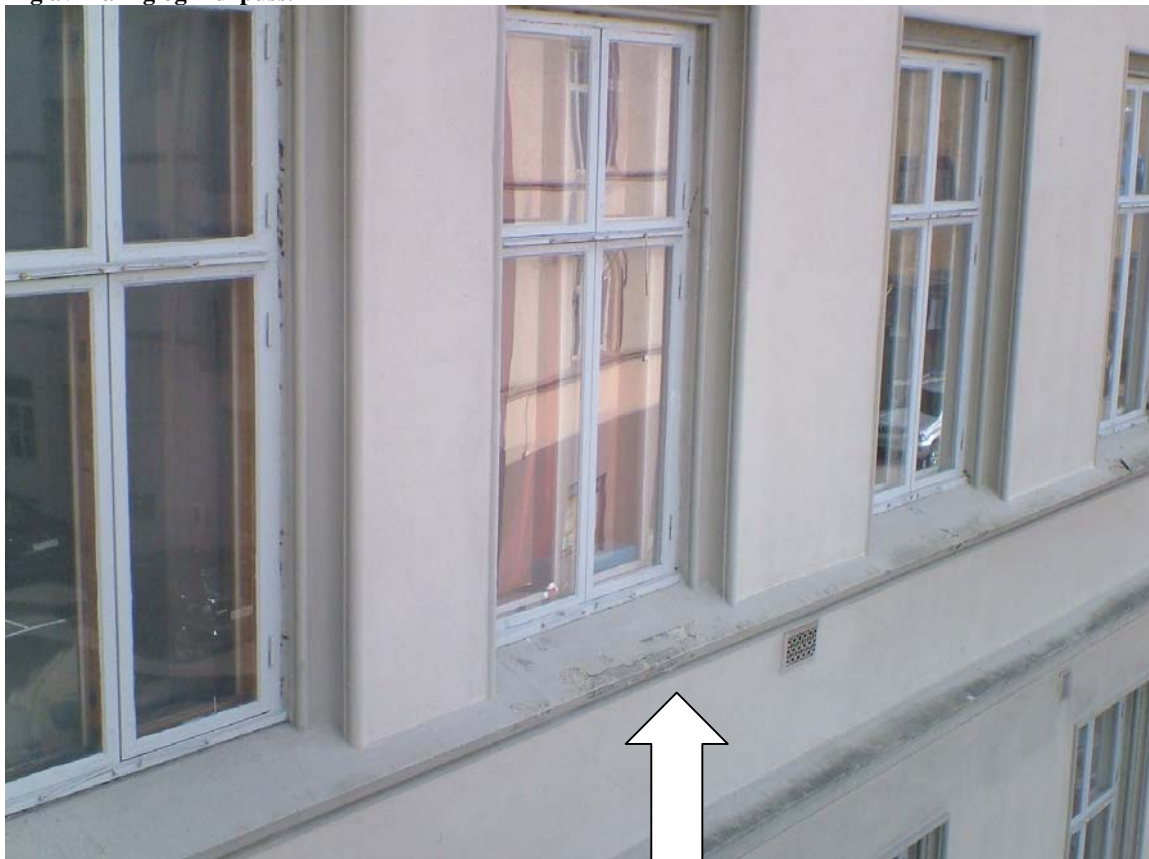
Bildet viser gesims på baksiden av bygget.



Takgesims på byggets bakside.



Avskalling av maling og murpuss.



Storgaten 8
"Rådhuset"



Bygning	Storgt. 8 Rådhuset			Bygget år	Anlegg 102
Avstand til nabobygg:	0 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommunale Pensjonskasse KF
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Ja, i kjeller
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot. areal	3098			Grunnflate	
Ant. Etg.	4+K			Avstand til brannvesen	50 meter

Bygget eies av Halden kommunale Pensjonskasse KF og leies av Halden kommune. Leiesummen dekker ikke drift og vedlikehold og Halden kommune har påtatt seg disse oppgavene som ett tillegg til leiesummen.

Første etasje har i tillegg til servicetorg kontorer for post og arkiv og rommer også kommunenes sosialkontor. Det er også noen kontorer til andre serviceorganer i kommunen. 2. etasje disponeres av sentraladministrasjonen med kontorer for ordfører, varaordfører samt rådmann og hans stab. I tredje etasje er økonomi og regnskapsavdelingen plassert. Deler av 3. etasje mot Storgaten er bortleid til eksterne leietaker.

Beskrivelse/virksomhet: Oppvarming ved 2 olje + 1 el. kjele. Administrasjonen holder til her.

4. etg. leies ut til treningssenter og kiropraktor.

Storgt. 6

Sammen med Rådhuset. Gjennomganger i hver etasje, branddører. Kontorer, administrasjon. Elektrisk oppvarming. Samme byggemåte som Storgt. 8. 2 etg. og kjeller.

Bruker: Halden kommune, Sentraladministrasjonen, Kom. Avd. Helse og sosial m. fl.	Kostnadsoverslag:		
Forvaltning:			Frode Andersen
Drift:			Arne Nordeng

Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Det bør foretas utvendig flikking og maling av bygget mot Storgata og Tordenskjoldsgate.	kr 350 000.-.	Prt 1	Arne Nordeng:
Takplater i 3. etasje bør foretas.	kr 100 000.-.	2	
Investeringer / oppgraderinger Kjeller bør innredes og bygges om til et forsvarlig arkiv / magasin for papir. Dette vil medføre at både oppvarming og luftfuktighet må tilpasses spesielle krav for å gi ett fullverdig magasin. Det er ikke satt av midler til dette i økonomiplan.			Morten Kjølbo

Bygget har gjennomgått en større ombygg og oppgradering av primært første etasje i 2001 hvor hele etasjen er ombygget og innredet med ekspedisjon / servicetor og kontorer.

I annen og tredsje etasje gjennomføres nå en oppgradering med utskifting av gulvbelegg og takplater. Noe av dette arbeidet gjenstår og bør vurderes utført snarest.

Eiendommen har stor publikums tilstrømming og vil derfor være spesielt utsatt for slitasje.





Svenskegata 6 "Fayegården"



Bygning	Svenskegaten 6, Fayegården			Bygget år:	Anlegg 103
Avstand til nabobygg:	10 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden Kommunale Pensjonskasse KF
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot. areal	1821 m2			Grunnflate	350 m2
Ant. Etg.	2			Avstand til brannvesen	400 meter

Bygget eies av Halden Kommunale Pensjonskasse KF og leies av Halden kommune. Leiesummen dekker ikke drift og vedlikehold og Halden kommune har påtatt seg disse oppgavene som ett tillegg til leiesummen.

Beskrivelse/virksomhet:

Kontorer, administrasjon. Elektrisk oppvarming. Oppført i mur i to og en halv etasje og kjeller.

Bruker: Halden kommune, Kommunalavdeling teknisk, administrasjon.	Kostnadsoverslag:		
Forvaltning:			Frode Andersen
Internt leieforhold.			
Drift:			Arne Nordeng
Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen.			

Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Eiendommen fremstår etter eksteriørmessig oppussing de siste år som meget velholdt. Det gjenstår utskifting av vinduer i deler av bygget.	250 000,-	Prt 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger:			Morten Kjølbø

”Fayegården”, Svenskegaten 6, er et bygg oppført i 1890 som i dag benyttes til administrasjonen for Komunalavdeling Teknisk.

Bygget har vært oppusset utvendig i løpet av de siste to år og fremstår derfor i god stand. Det er delvis montert ventilasjonsanlegg i huset. Innvendig er det behov for en generell oppussing.

Etter oppussing fremstår bygget i god stand. Det er skiftes takstein på bygget. Dog er det problemer med gammelt vanngjennomslag i en vegg som medfører at maling flasser av.

Med sin beliggenhet ved Busterudparken er bygget med på å gi Halden by sitt særpreg.

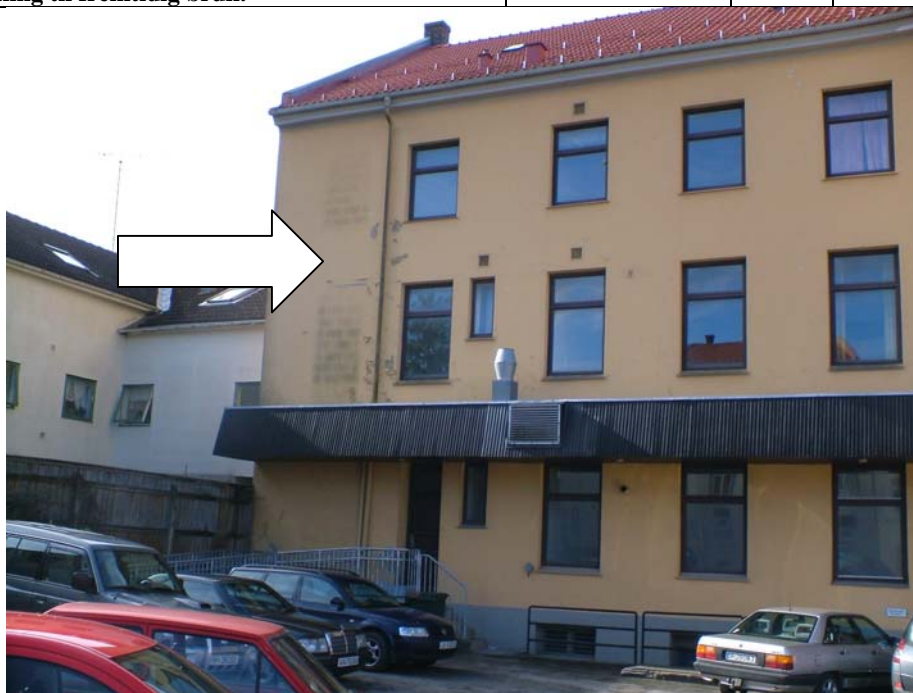
Olav V's gt. 3



Bygning				Bygget år	Anlegg: 104
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søylar	X			Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	3			Avstand til brannvesen	Ca. 500 m

Bruker: Halden kommune	Kostnadsoverslag:		Anlegg: 103
Forvaltning:			Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng

Vedlikehold: Utvendig maling, restarbeider	kr 80 000.-.	Prt 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Bygget har behov for en generell oppgradering og istandsetting når det er tatt stilling til fremtidig bruk.			Morten Kjølbø





Kristian Augusts gate 7



			Bygget år	Anlegg 105
Avstand til nabobygg:	5 m		Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING
Søyler	X			Sprinkler *)
Dragere	X			Brannalarm
Etasjesk.	X			Brannventilasj.
Tak			X	Innbr.alarm **)
Yttervegg	X			Orden/renhold
	Kont			Brannslanger
Tot.areal				Grunnflate
Ant. etg.	2			Avstand til brannvesen
				500 m

Beskrivelse/virksomhet: Benyttes i dag av Voksenopplæringen.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Det bør skiftes en del vinduer. Det bør skiftes el. anlegg. Fyranlegg må skiftes inkl. fyrkjel og radiatorer	kr 100 000.-. kr 80 000.-. kr 200 000.-.	Prt 2 1 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø



Svenskegata 5

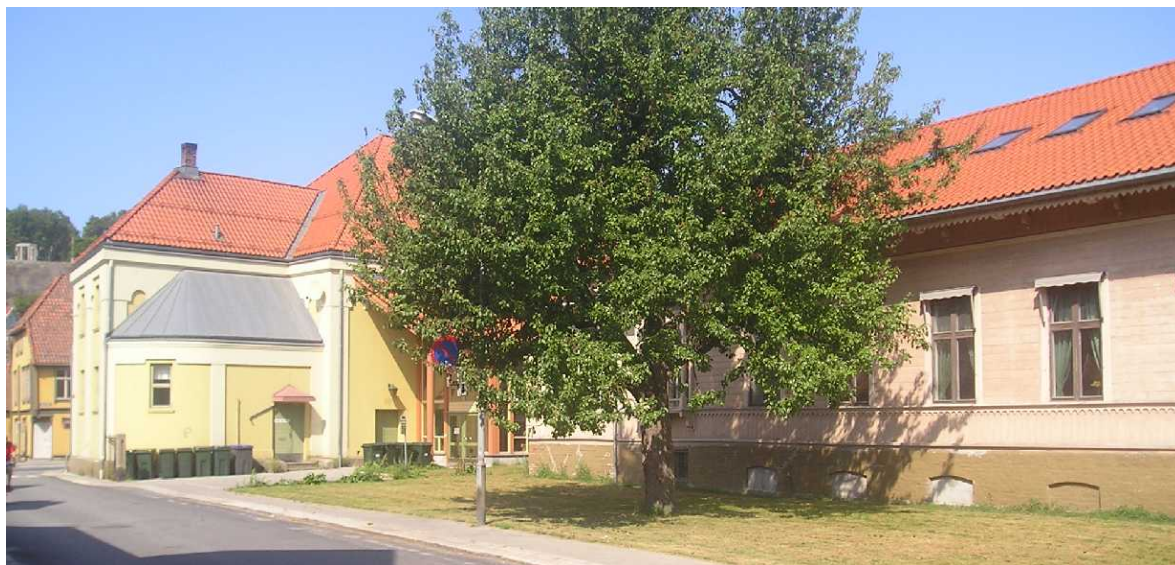


Bygning	Kulturkvartalet			Bygget år 1860/1999	Anlegg: 106
Avstand til nabobygg:	0 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Til 110.
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	2+K			Avstand til brannvesen	300 meter

Bruker: Halden kommune, Kommunalavdeling Helse og sosial, barnevernet			
Forvaltning:	Kostnadsoveslag;		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Utvendig maling av vinduer og dører Innvendig oppussing "Portnerbolig" har behov for utvendig oppussing	kr 70 000.- kr 40 000.- Kr 180 000,-	Prt 1 2 1	Arne Nordeng;
Investeringer / oppgraderinger: Ventilasjonsanlegg bør skiftes			Morten Kjølbø



Kulturkvartalet. Halden kultursenter. ”Baksiden”



Kulturkvartalet, forside. Aladdin kino i bakgrunn.



Bygning	Kulturkvartalet			Bygget år 1860/1999	Anlegg: 505
Avstand til nabobygg:	0 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søylar	X		X	Sprinkler	Sprinklert noe i kjeller + loft i kulturskoledelen
Dragere			X	Brannalarm	Til 110.
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X		X	Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	1964			Grunnflate	
Ant. etg.	2+K			Avstand til brannvesen	300 meter

Beskrivelse/virksomhet: Blanding av diverse gamle bygninger. Elektrisk oppv. i kulturskolen. Radiatorer i kinodel. Diverse kulturaktiviteter i senteret.

Bruker: Halden kommune, Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoveslag;		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Det er behov for utvendig maling av bygget samt at ytterdør bør skiftes. Det bør skiftes noen vinduer. Det bør gjennomføres en totalrenovering av "glassveranda". Denne har en kulturhistorisk verdi og det må samarbeides med fylkeskonservator i dette arbeid. Kostnadsoverslag er ikke utferdiget. Forøvrig er det noe behov for innvendig oppussing.	kr 120 000.- kr 20 000.-	Prt 2 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger:			Morten Kjølbø

**Tordenskjoldsgate 1,
Biblioteket**



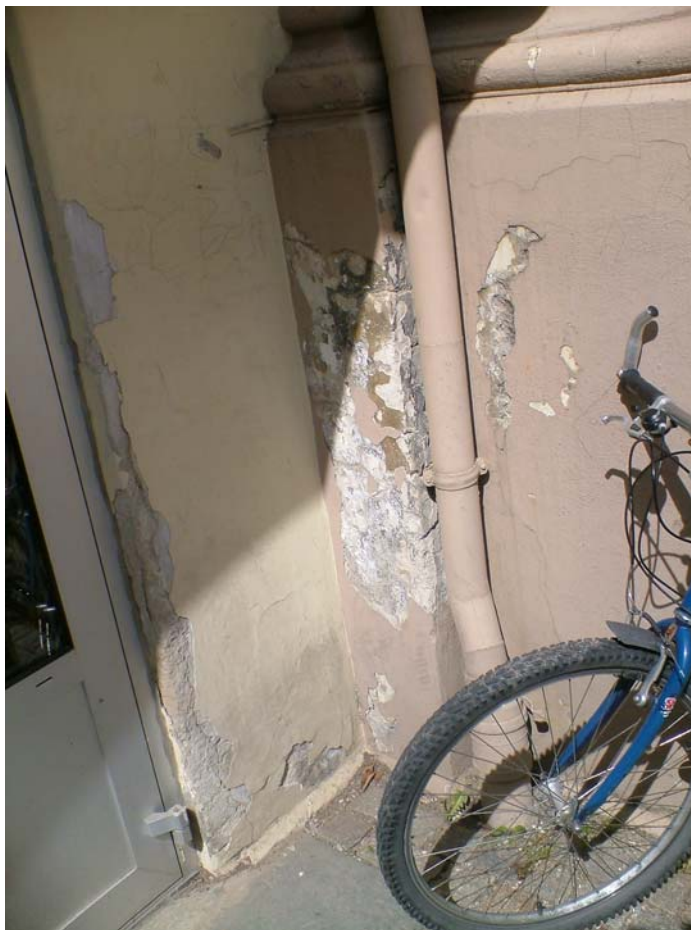
Bygning	Bibliotek-Torsdønskjgt1			Bygget år: 1881	Anlegg: 501
Avstand til nabobygg:	10 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Ja
Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal	2605			Grunnflate	
Ant. etg.	3+K			Avstand til brannvesen	300 meter

Beskrivelse/virksomhet: Bibliotek samt ulike kontorer.

Bruker: Halden kommune, Kommunaldeling undervisning og kultur	Kostnadsoverslag:		
Forvaltning:			Frode Andersen
Drift:			Arne Nordeng

Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Eiendommen bør fikkes og males utvendig. Takvinduer bør skiftes. Det er behov for utskifting av takrenner og nedløpsrenner. Innvendig er det behov for oppussing / maling av søndre trapperom, korridorer og spiserom.	kr 450 000.-. kr 60 000.-. kr 180 000.-.	Prt 1-2 1 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			

Skade etter lekkasjer i nedløpsrør



”Konservativen”



Bygning	Konservativen – Øvre Bankegata 5			Bygget år: 1765	Anlegg: 504
Avstand til nabobygg:	0 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, 110
Etasjesk.				Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja
Yttervegg			X	Orden/renhold	Dårlig
				Brannslanger	Ja
Tot.areal			285	Grunnflate	
Ant. etg.			1	Avstand til brannvesen	200 meter

<p>Halden kommune, Kommunalavdeling undervisning og kultur Bygget (Black Box) benyttes delvis av Det Norske Blåseensemble som øvingslokale. Benyttes også til andre kulturaktiviteter for musikk og scenekunst for amatørviktsomheter i Halden</p>	Kostnadsoverslag:		
<p>Forvaltning:</p>			Frode Andersen
<p>Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.</p>			Arne Nordeng
<p>Vedlikehold: Utvendig er det behov for maling. En del vinduer i 2. etg. må skiftes / repareres. Tak må inspiseres og en må påregne omlegging av deler.</p> <p>Innvendig må 2. etasje påkostes store summer for å ivareta bygget på en forsvarlig måte.</p>	<p>Ikke kostnadsberegnet</p> <p>Ikke kostnadsberegnet</p>	<p>Prt</p> <p>1</p> <p>1</p>	Arne Nordeng:
<p>Innvesteringer / oppgraderinger: Det er igangsatt et eget prosjekt for å se på hvor som trengs og hva som skal / bør gjøres for å ta eiendommen i bruk.</p>			Morten Kjølbo

Det er under vurdering en oppgradering av Konservativen. 1. etasje i selve Konservativen er til dels oppusset og i god stand. 2. etasje inneholder blandt annet teatersal som må ansees som verneverdig. Hele denne etasjen har behov for en oppgradering.

”Black Box” som er et tilbygg til konservativen disponeres store deler av uken av Det Norske Blåseensemble som har foretatt en kraftig oppgradering av disse lokalene for å tilpasse dem til sitt bruk. Denne del av eiendommen fremstår derfor i god stand.

Halden sykehjem



Bygning	Halden sykehjem – Kjerlighetsstiden 28			Bygget år: 1983 og 2000	Anlegg 301
Avstand til nabobygg:	0 meter (sykehuset)			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Ja, dette i 5. etg + innng parti / rømningsv. 1. etg.
Dragere	X			Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Ja, i trappehus
Tak	X			Innbr.alarm	Nei, men 24 timers betjent
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal	6000 m ²			Grunnflate	
Ant. etg.	5+K			Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse: Stort ventilasjonsrom i påbygget stålbygg på toppen med vann + kjøling (år 2000) ca 200 m². Nødstrømsaggregat.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk			Arne Nordeng

<p>drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.</p>			
<p>Vedlikehold: Bygget er i generell god stand. Innvendig er det allikevel behov for en del oppussing. Det bør foretas diverse omgjøringer i tekniske rom. Det bør skiftes himling i korridorer. En del mindre utskiftinger bør foretas.</p>	<p>kr 200 000.-. kr 30 000.-. kr 100 000.-. kr 75 000.-.</p>	<p>Prt 2 1 2 3</p>	<p>Arne Nordeng:</p>
<p>Innvesteringer / oppgraderinger: Det er behov for oppgradering av heiser i bygget. Det fremmes egen sak om dette i inneværende år.</p>			<p>Morten Kjølbo</p>

Jacob Blocks gate 4
Halden helsestasjon



Bygning	Halden helsestasjon			Bygget år	Anlegg: 302
Avstand til nabobygg:	Ca 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X		X	Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	1+U			Avstand til brannvesen	Ca 300 m

Beskrivelse/virkosmhet: Sykehjem. Det er en eldresenterdel og en sykehjemsdel. I underetasje er det diverse kontor og serviceroom.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift:			Arne Nordeng

<p>Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.</p>			
<p>Vedlikehold: Utvendig beising / maling. Diverse innvendig oppussing.</p>	<p>Kr 80 000.-. Kr 30 000,-</p>	<p>Prt 1 3</p>	<p>Arne Nordeng:</p>
<p>Investeringer / oppgraderinger:</p>			<p>Morten Kjølbø</p>

Karrestad trygdesenter Vidars veg 22



Bygning	Karrestad trygdesenter			Bygget år	Anlegg: 346
Avstand til nabobygg:	Ca 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Ja, i deler av byggets underetasje
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei, men døgnbemannet
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal	1050			Grunnflate	
Ant. etg.	1+U			Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse/virksomhet: Sykehjem. Det er en eldresenterdel og en sykehjemsdel. I underetasje er det diverse kontorer og serviceroom.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen.			Arne Nordeng

Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Utvendig beising, restarbeider. Diverse innvendig oppussing.	kr 35 000.-. kr 70 000.-.	Prt 1 3	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger: Dersom det blir etablert omsorgsboliger på buss stasjonen vil det bli etablert demensboliger i bygget og foretatt nødvendige ombygger i 2005 – 2206. Dette vil bli behandlet som egen sak.			Morten Kjølbø

Iddebo sykehjem



Bygning	Iddebo sykehjem			Bygget år 1960 og 1998	Anlegg: 307
Avstand til nabobygg:	Ca 10 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Ja, i rømningsveier samt på loft
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei, 24 timers betjent
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal	3473			Grunnflate	
Ant. etg.	3+K+L			Avstand til brannvesen	5 km

Beskrivelse/virksomhet: Sykehjem. U. Etg. vakeri, kjøkken fyrrom. El- + oljekjeler. 1. etg. Kortidsavdeling. 2. etg. og 3. etg. langtidsavdeling. Aktiv brannvernleder. God kontroll på opplæring av nytilsatte.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk			Arne Nordeng

drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Utvendig flikking /maling bør ferdigstilles. Det bør foretas en utvendig drenering av bygget. Det bør skiftes låssystem i ytterdører. Diverse innvendig maling/oppussing.	kr 130 000.-. Ikke beregnet kr 20 000.-. kr 40 000.-.	Prt 2 1 1 2	Arne Nordeng:
Innvesteringer / oppgraderinger:			Morten Kjølbø

Bofellesskap ved Iddebo sykehjem Kongleveien 15



Bygning	Dement / trygdebolig			Bygget år 1995	Anlegg: 351
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.				Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei, men døgnbemannet
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal			465	Grunnflate	
Ant. etg.			1	Avstand til brannvesen	5 km

Beskrivelse/virksomhet: 7 leiligheter. Elektrisk oppvarmet. Egen drift, ikke underlagt Iddebo sykehjem.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsberegnet:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk			Arne Nordeng

drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Se Iddebo sykehjem. Uspesifisert behov	Kr 30 000.-.	Prt 3	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Tidligere Bergheim syke- / aldershjem





Bygning	Bergheim syke /aldersh			Bygget år 1955 og 1960	Anlegg: 306
Avstand til nabobygg:	Ca 10 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGE MÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	2600			Grunnflate	
Ant. etg.	2+U			Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse/virksomhet: Virksomheten i dette bygget er p. T. Daghøyskole samt Hjelpemiddelsentral. En god del arealer stod ubenyttet. Det er god orden, også i tomme rom etc. Dette er hovedbygget kalt syke/aldershjem i politen.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen Arne Nordeng
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Utvendig er det behov for flikking og maling. Tak må kontrolleres og delvis omlegges. Det må skiftes en del tak- og nedløpsrenner. Det må skiftes gulvbelegg i korridorer og ganger. Tekniske installasjoner må oppgraderes (heis, fyr o.l.)	kr 270 000.-. Ikke kostnadsberegnet. kr 50 000.-. kr 100 000.-. kr 350 000.-.	Prt 1 1 1 2 1	Arne Nordeng:
Innvesteringer / oppgraderinger: Bygningsteknisk er bygget i god stand. Bør kunne			Morten Kjølbo

ombygges til boligformål / demensboliger eller lignende.
Ikke kostnadsberegnet.
Bruk av bygget må avklares av Helse & sos.





Bergheim trygdeboliger



Bygning	Bergheim trygdeboliger			Bygget år 1986	Anlegg 345
Avstand til nabobygg:	Ca 10 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.				Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei, men 24 timers betjent
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	525			Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse/virksomhet: 18 leiligheter. Elektrisk oppvarming.

Bruker: Halden Kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget er i god stand. Det vil være behov for mindre oppussinger.	kr 65 000.-.	Prt 3	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Bergheim helsestasjon



Bygning	Bergheim bolighus			Bygget år ca. 1965	Anlegg 305
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Nei
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget god

				Brannslanger	
Tot. areal			220	Grunnflate	
Ant. etg.			1+U	Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse/virksomhet; Helsestasjon. Kun sett utvendig.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget bør males utvendig. Det bør skiftes noe gulvbelegg innvendig.	kr 55 000.-. kr 30 000.-.	Prt 2 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbo

Torget 1 "Basarene"



Bygning	Basarene			Bygget år ca. 1965	Anlegg 403
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X	X		Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Nei
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Nei
Tot. areal				Grunnflate	

Ant. etg.			1	Avstand til brannvesen	0,3 km
-----------	--	--	---	------------------------	--------

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Teknisk, Eiendom			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget har store setningsskader Bygget bør males utvendig. Noen inngangsdører bør restaureres	kr 95 000.-. kr 100 000.-.	Prt 1 2 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Kongens brygge 3 "Toldboden"



Bygning	Toldboden			Bygget år 2001	Anlegg 404
Avstand til nabobygg:	> 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Nei
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Nei
Tot.areal				Grunnflate	

Ant. etg.	2		Avstand til brannvesen	Ca. 300 m
-----------	---	--	------------------------	-----------

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Teknisk, Eiendom			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget har store setningsskader som det vil koste store summer i utbedre. Maling av vinduer For øvrig ikke forefallende vedlikeholdsbehov	Ikke kostnadsbergnet kr 35 000.-.	Prt 1 2	Arne Nordeng
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbo

Gimle barneskole



Gymsalbygg.



Bygning	Gimle b. skole			Bygget år 2001	Anlegg 210
Avstand til nabobygg:	> 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler		X		Sprinkler	Nei
Dragere	X	X	X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Ja
Tak			X	Innbr.alarm	Ja, til 110
Yttervegg	X		X	Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	4866			Grunnflate	
Ant. etg.	2 og 1			Avstand til brannvesen	4 km

Beskrivelse/virksomhet:

Oppvarming ved vannbåren varme fra ishallen som er nabo (ca 15 meter). Denne går i såvel tak som i golv. Div. Ventilasjonsrom på tak. Meget aktiv bruk av brannperm ved brannvernleder.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget er nytt og har ikke spesielt behov for vedlikehold. Det er i stor utstrekning benyttet vedlikeholdsfrie materialer utvendig.		Prt	Arne Nordeng

Innvendig vil et skolebygg alltid ha behov for noe oppussing / maling / flikking.	kr 35 000.-.	3	
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Rødsberg ungdomsskole



Bygning	Rødsberg u. skole	Bygget år 1886 – 1959 - 2002	Anlegg 221
Avstand til nabobygg:	Ca 10 meter	Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune

BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja. Til 110
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja, til rektor
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal hovedbygg	6029			Grunnflate	
Ant. etg.	4+K			Avstand til brannvesen	500 m

Beskrivelse/virksomhet: Skole i hovedbygg. 2 olje og 1 el. kjele for oppvarming.

Gymbygg har samme byggemåte.

Arealer; Hovedskole 3340 + 1512 (i 2002) = 4852 m² – Gymbygg 1177 m²

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Det gamle bygget og gymsalen bør males utvendig, Deler av dette ble tatt i 2004. Restarbeider er kalkulert til	kr 400 000.-.	Prt 2	Arne Nordeng:
Innvendig er det behov for generell oppussing. Det gamle bygget og gymsalen er svært nedslitt og det er behov for store utskiftninger.	kr 1 000 000.-.	1	
Gymsalen har fliser på gulv og vegger i garderober som bør skiftes.	Ikke kostnadsberegnet	1	
Taklamper i bygget bør skiftes.	Ikke kostnadsberegnet	1	
Innvendige takplater må skiftes / erstattes..	Ikke kostnadsberegnet	1	
Gulv i gymsal må oppusses. Vinduer mot gate må skiftes.	kr 30 000.-.	1	
Deler av det elektriske anlegg er gammelt og dårlig.	kr 250 000.-.	1	
Elektrisk hovedtavle bør skiftes.	kr 250 000.-.	1	
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Det gamle skolebygget er oppført i 1886 mens gym. bygget er oppført i 1959 og tilbygg til skole er oppført i 2002. Skolen bærer preg av sin alder blandt annet med uhensiktmessighet. Den er allikevel et praktbygg i Halden sentrum som bør / må ivaretas. Det er imidlertid stort behov for oppgradering og utskifting. Spesielt innvendig er det gamle bygget svært slitt.

Gymbygget må utbedres for å tilfredstille dagens krav til en forsvarlig gym. sal på en ungdomsskole.

Bildet viser dørblad som går i oppløsning.











Os barneskole



Os barneskole



Bygning	Os barneskole			Bygget år 1914	Anlegg 207
Avstand til nabobygg:	Ca 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier. Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei

Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.	X		X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja
Yttervegg	X			Orden/rehold	God, behov for opprydding i fyrhus
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	2723			Grunnflate	
Ant. etg.	4+L+K			Avstand til brannvesen	1 km

Beskrivelse/virksomhet: Skole. 2 olje + 1 elkjele.

6 års skole som eget bygg; Moelven trebygg i 1 etg. Fra 1997. 313 m² Elektrisk oppvarming.

Gymsal som eget bygg. Brannfast med trektak. Elektrisk oppvarming. Fra 1976. 340 m²

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Skolen er gammel og trenger sterkt til oppgaredering og oppussing. Utvendig er det behov for maling og generell oppussing. Vinduer i fasade mot øst må skiftes. Tak må kontrolleres /behandles. Innvendig trengs en generell oppussing og oppgradering. Gymbygget er nedslitt og trenger en generell oppussing.	kr 155 000.-. kr 865 000.-. kr 150 000.-. kr 600 000.-. kr 400 000.-.	Prt 2 1 1 2 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger: Skolen bærer preg av å snart være 100 år gammel. Det er behov for oppgradering modernisering av bygget.			Morten Kjølbø

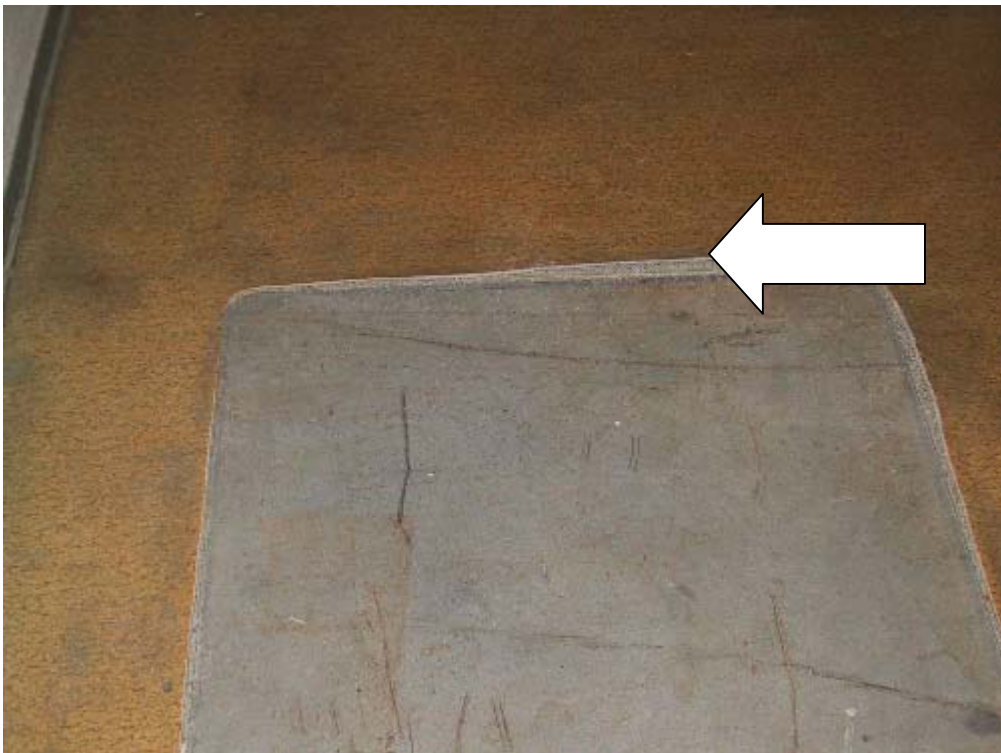
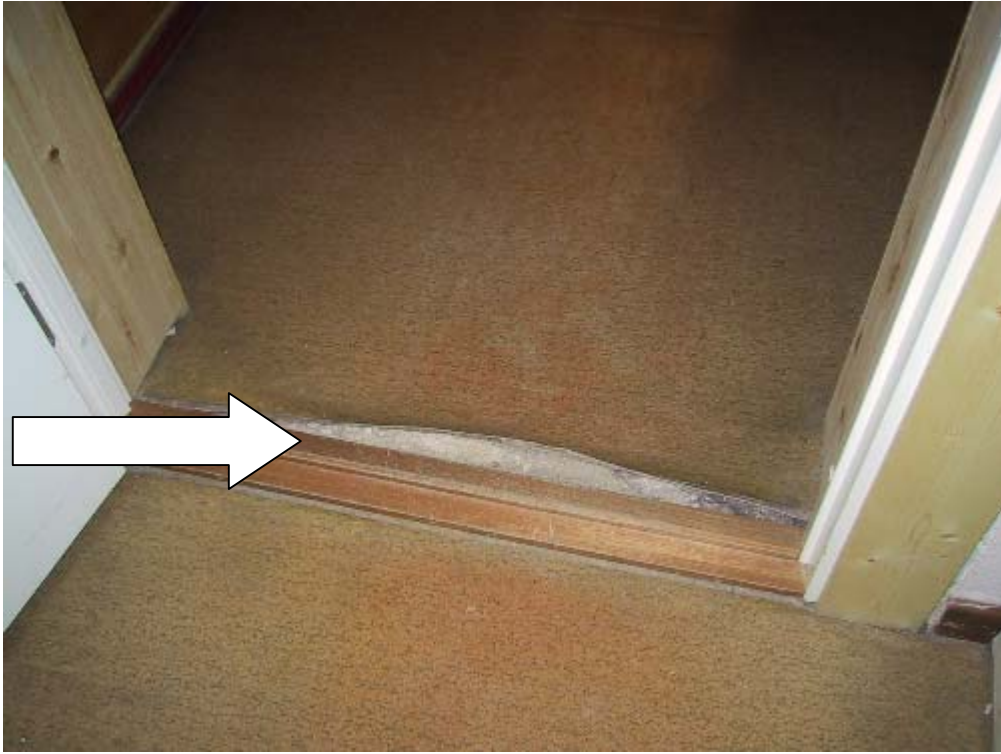
























Hjortsberg barneskole



Hjortsberg b. skole, kalt sidebygg i polise



Hjortsberg b. skole, kalt nytt bygg 1977 i polise



Beskrivelse/virkosomhet: Barneskole. Elektrisk oppvarming

1 etasje bygning i tre. Elektrisk oppvarming. Areal oppgitt til 242 m², synes feil?

1 etasje bygning i brannfast og med tretak. Areal 364 m². Elektrisk oppvarming. 6 års skole.

Bygning	Hjortsberg b. skole			Bygget år 1960 – 1962 – 2002	Anlegg 204
Avstand til nabobygg:	> 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING

Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X			Brannalarm	Kun lokal
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Kun lokal
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	3615			Grunnflate	
Ant. etg. 1 etg og;	2+K			Avstand til brannvesen	4 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget har behov for utvendig maling. Inngangsdører bør skiftes. Det bør skiftes gulvbelegg i en del ganger og korridorer. Det bør gjøres en del tiltak på toaletter med bl. a. utskifting av spanskvegger evt. ombygget til separate toalettrom. Utskifting av takplater i ganger. Elektrisk anlegg er modent for oppgradering / utskifting bl. a. med utskifting av hovedtavle. Det er generelt behov for oppgradering og utskiftninger i skolen Tak på ene paviljongen bør ombygges. Her er det stadig problemer med lekkasjer.. Det bør også skiftes en hel del vinduer.	kr 250 000.-. kr 90 000.-. kr 75 000.-. kr 100 000.- Ikke kostnadsberegnet. kr 50 000.-. kr 300 000.-. Ikke kostnadsberegnet. Ikke kostnadsberegnet.	Prt 1 1 1 1 2 1 2-3 1 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger: Opprinnelige skolebygg bør vurderes for oppgradering / modernisering.			Morten Kjølbø





Veranda med vannskade







Lysamatur i sløydsal. Må skiftes (ulovlig)







Panel bør skiftes. Det samme gjelder vinduer.









Hjortsberghallen



1 etasje bygg oppført med søyler, yttervegger i brannfast. Dragere og tak i tre. Lokal brannalarm. Brannslanger. Meget god orden. Brukes som gymsal og idrettshall.

Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur Benyttes av Hjortsberg skole på dagtid og av idrettslag på ettermiddag og kveld			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Hallen må beise utvendig Det må skiftes laminerte stolper. Disse er oppråtnet. Diverse oppussing.	kr 50 000.-. kr 90 000.-. kr 25 000.-.	Prt 2 1 3	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger:			Morten Kjølbø

Berg barneskole, hovedbygg



Berg barneskole, hovedbygg til høyre. Gymbygg t. venstre.



Berg barneskole, 6 års skolen



Bygning	Berg b. skole			Bygget år 1956 – 1967 – 2000	Anlegg 202
Avstand til nabobygg:	Ca 4 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja.

Etasjesk.				Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal			1778	Grunnflate	
Ant. etg.			1	Avstand til brannvesen	7 km

Beskrivelse/virksomhet: Elektrisk oppvarming, gjelder alle bygg her.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Innvendig oppussing av klasserom i eldste del av skolen bør foretas. Det bør skiftes spanskvegger på toaletter fortrinnsvis med utskifting til hele vegger / separate toaletter. Det bør skiftes vinduer i gymbygget. Det er fuktproblemer i blindkjeller med fare for sopp og råte. Det står til dels vann i blindkjeller noe som vil medføre store skader på bygningene. I et toalettrom er gulv så dårlig at det er fare for å tråkke gjennom. Her må hele gulvet tas opp og skiftes. Dette forutsetter at fuktproblemene først blir løst. Gymsal har behov for generell oppussing.	kr 555 000.-. kr 100 000.-. kr 75 000.-. Ikke kostnadberegnet. Ikke kostnadberegnet.	Prt 2 2 1 1 1	Arne Nordeng:
Innvesteringer / oppgraderinger Handicap toalett mangler i garderobe til gymsal.			Morten Kjølbø



Berg skole, toalett, gutter. V iser spanskvegger som ønsket byttet ut med fast, hele vegger.



Berg skole, toalett, gutter. Som bilde over.



Berg skole, toalett, gutter. Viser gulvbelegg som må skiftes. Viser også svikt i gulv.



Berg skole, trappenedgang til kjeller. Viser fuktgjennomslag pga. manglende/dårlig drenering.

Folkvang barneskole



Bygning				Bygget år 19	Anlegg 203
Avstand til nabobygg:	30 m			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	
Yttervegg	X			Orden/rehold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal				Areal	I tillegg antas + 228 m ² for bygg fra 2002
Ant. etg. *)	1			Avstand til brannvesen	3 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Generelt oppussingsbehov Utvendig maling Behov for utskifting av vannrør i den eldste skoledelen Utskifting av vinduer i den eldste skoledelen	Kr 250 000,- Kr 100 000,- Kr 35 000,- Kr 100 000,-	Prt 2 2 1 2	Arne Nordeng:

Teknisk rom har installasjoner som burde vært oppgradert / skiftet	Ikke prissatt	3	
Inngangsdører i eldste bygg bør skiftes	Kr 100 000,-	1	
Gulv, vegger og scene i gamle gym. bygget bør behandles	Ikke pris satt	2	
Gulvbelegg på ganger i under etg. og skolekjøkken samt sløydsal bør skiftes	Ikke prissatt	1	
En de l nedløpsrenner bør skiftes	Kr 75 000,-	2	
Belysning i ganger i 2. etg. Bør skiftes	Ikke prissatt	1	
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø
Det er behov for lyddemping av noen klasserom.			









Iddevang barneskole



Bygning				Bygget år 1915	Anlegg 205
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	

Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal				Areal	
Ant. etg. *)	3 / 1			Avstand til brannvesen	Ca. 6 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Gjenstående vedlikehold, generelt Utvendig maling Utskifting av noen vinduer Gulvbelegg i heimkunskapsrom og to klasserom	Kr 350 000,- Kr 175 000,- Kr 105 000,- Kr 30 000,-	Prt 1 1 1 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Det er behov for lyddemping av noen klasserom.			Morten Kjølbø















Asak barneskole



Bygning				Bygget år 1981	Anlegg 201
Avstand til nabobygg:	Ca 200 m			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot. areal				Areal	
Ant. etg. *)	3			Avstand til brannvesen	Ca 7 km.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: I forbindelse med planlagt nytt skolebygg forventes også utført oppgradering av eksisterende bygg.		Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Det er behov for lyddemping av noen klasserom.		Morten Kjølbø

Prestebakke barneskole



Bygning

Bygget år 1981

Anlegg 208

Avstand til nabobygg:	Ca 200 m			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal				Areal	
Ant. etg. *)	1			Avstand til brannvesen	Ca 30 km.

Beskrivelse/virksomhet; *) Dels 1, dels 2 etasjer for såvel hovedbygg som 1997 bygget.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Utvendig vedlikehold Utskifting av spanskvegger til faste vegger Utskifting av kjellervegger Utskifting av ytterdører	Kr 275 000,- Kr 130 000,- Kr 50 000,- Kr 95 000,-	Prt 2 1 1-2 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Det er behov for lyddemping av noen klasserom.			Morten Kjølbø





Låby barneskole, hovedbygg

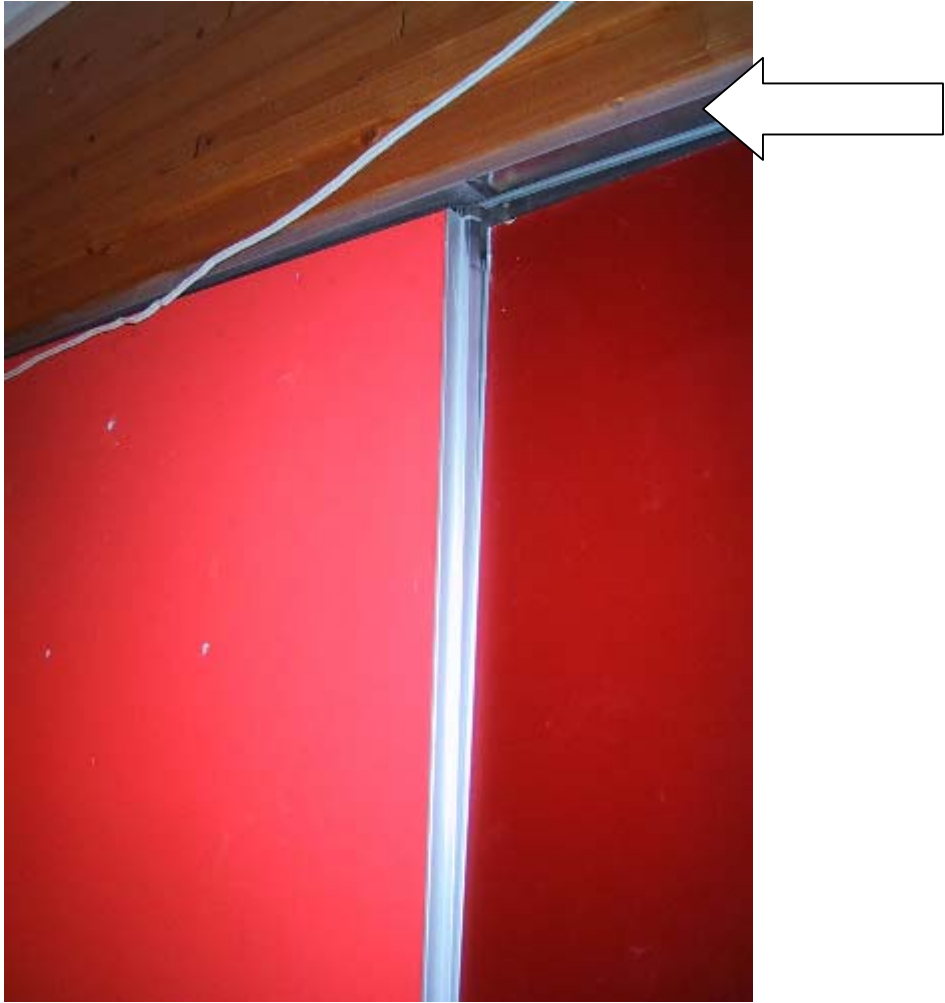




Bygning				Bygget år 1981	Anlegg 206
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.				Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja, til rektor
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	1254			Areal	I tillegg antas + 228 m ² for bygg fra 2002
Ant. etg. *)	1			Avstand til brannvesen	

Beskrivelse/virksomhet; *) Dels 1, dels 2 etasjer for såvel hovedbygg som 1997 bygget.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Det er behov for en generell oppussing både inne og ute. Bygget bærer preg av slitasje. Det må bl. a skiftes ut skyve vegger /dører som er blitt så slitt at det kan oppstå fare. Utvendig bør det skiftes ut tak- og nedløpsrenner Råte i gesims på gymbygg må utbedres.	kr 550 000.-. Ikke kalkulert kr 35 000.-. Ikke prissatt	Prt 1 1 2 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Det er behov for lyddemping av noen klasserom.			Morten Kjølbø







Øberg barneskole, hovedbygg med påbygg til venstre



Øberg b. skole, 6 års skole

2 etasjer. U etasje i brannfast med et.skille i br. fast. 1. etasje som trebygning. Fra 1997. 852 m². El. oppvarming.



Øberg b. skole. SFO

1 etasje. Trebygning. Elektrisk oppvarming. Fra 1994. 417 m²



Bygning	Øberg b. Skole		Bygget år 1935 - 1969	Anlegg 209
Avstand til nabobygg:			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f, påb.	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X	X	Sprinkler	Ja, noe i den gamle delen.
Dragere	X	X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.		X	Brannventilasj.	Nei
Tak	X	X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X	X	Orden/renhold	Synes meget god
			Brannslanger	Ja
Tot.areal samlet;	2380		Grunnflate	
Ant. etg.	1	2+K+L	Avstand til brannvesen	5 km

Beskrivelse/virksomhet: Elektrisk oppvarming

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag:		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygningen trenger generell oppussing både innvendig og utvendig. Bygningene bør males utvendig. Utbedring og renovering av dusjrom i gymsal må utføres. Gavlvegg i gymbygg må skiftes. Det er gjentatte lekkasjer i veggen og større skader må påregnes dersom ikke nødvendige tiltak blir utført. En del av byggene trenger utskifting av takrenner.	kr 550 000.-. kr 250 000.-. kr 100 000.-. kr 150 000.-. kr 35 000.-.	Prt 2 2 1 1 2	Arne Nordeng:

Gulv i gymsal må slipes og lakkeres.	kr 60 000.-.	2	
En del dører må skiftes og gulvbelegg utbedres.	Ikke prissatt	2	
Toaletter i gammelt bygget må totalrenoveres. Vegger skiftes.	Ikke prissatt	1	
El. anlegg må ettersees og en må påregne at deler bør utbedres.	Ikke prissatt	2	
Det må monteres ny branndør i kjeller.	Utført 2005	1	
Investeringer / oppgraderinger: Det gamle bygget bør vurderes oppgradert / modernisert. Som ENØK tiltak kan det monteres varmepumpe i gymsal.			Morten Kjølbø

Risum ungdomsskole



Risum ungdomsskole



Risum u. skole. Nybygg fra 2000. Byggemåte som over. 500 m² Eget bygg.



Risum u. sk. Gymb. (står i polise som velferdsbygg). Br.fast garderobedel. Ståltak på Moelven tredragere. 3157 m²



Bygning	Risum ungdomsskole			Bygget år 1973	Anlegg 220
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	St ål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere		X		Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.				Brannventilasj.	Ja
Tak		X		Innbr.alarm	Kun lokal
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	4800 m ²			Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	3 km

Beskrivelse/virksomhet: Bygningen er som flere bygninger, sammenbundet med innebyggede mellomganger. Elektrisk oppvarming.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold:		Prt	Arne Nordeng:

Gulvbelegg bør skiftes i flere rom	kr 100 000.-.	2	
Utvendig maling bør foretas.	kr 100 000.-.	2	
Tak bør omlegges (fare for sopp i taket)	Ikke prissatt	1	
Inngangsdører bør skiftes (ENØK)	Ikke prissatt	1	
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

Strupe ungdomsskole



Strupe u. skole – Gymbygg / idrettshall



Gymbygg



1, dels 2 etasjer. Brannfast konstruksjon med ståltak og ståldragere. Røykventilasjon. Varme/vent.anl. 7 år.

Bygning	Strupe u. skole			Bygget år 1972 - 2001	Anlegg 222
Avstand til nabobygg:	> 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X	X		Sprinkler	Nei
Dragere		X		Brannalarm	Kun lokal
Etasjesk.				Brannventilasj.	Ja
Tak		X		Innbr.alarm	Kun lokal
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	3065			Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	3 km

Beskrivelse/virksomhet: Elektrisk oppvarming

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur		
Forvaltning:		Frode Andersen

Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: På grunn av ombygging / nybygg vil vedlikeholdsbehov først bli vurdert etter at byggearbeidene er ferdig. Det vil være behov for en del vedlikehold både inne og ute.		Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger:		Morten Kjølbø

Svenskegaten 13



Bygning	Svenskegaten 13			Bygget år	Anlegg 224
Avstand til nabobygg:	> 15 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X		X	Sprinkler	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	God
				Brannslanger	Ja
Tot. areal				Grunnflate	
Ant. etg.	3 1/2			Avstand til brannvesen	400 m

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur	
Forvaltning:	Frode Andersen
Drift:	Arne Nordeng

<p>Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.</p>	
<p>Vedlikehold: Eiendommen er i svært dårlig forfatning og trenger en total opprustning og oppgradering. Eiendommen er ikke godkjent form dagens bruk. Bør vurderes sanert</p>	Arne Nordeng:
<p>Investeringer / oppgraderinger:</p>	Morten Kjølbø









Busterudgaten 3 "St. Joseph hospital"



Bygning	St. Joseph			Bygget år	Anlegg: 407
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler *)	Nei
Dragere	X			Brannalarm	Ja
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak				Innbr.alarm **)	Ja
Yttervegg	X		X	Orden/renhold	Bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot. areal				Grunnflate	
Ant. etg.	4			Avstand til brannvesen	Ca. 400 m

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Teknisk, Eiendom			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold:		Prt	Arne Nordeng:

Utvendig maling / beising av dører og vinduer	Kr 150 000,-	2	
Belegg på balkonger må skiftes	Kr 30 000,-	1	
Innvendig utskifting av gulvbelegg og belegg i trapper	Kr 180 000,-	2	
Innvendig maling	Kr 120 000,-	2	
Tak må ettersees og repareres	Utføres 2005		
			Morten Kjølbø







BJØRKLUND BARNEHAGE



Bygning				Bygget år	Anlegg: 251
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot. areal				Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	Ca. 3 km

*) Angi poengverdi på sprinkleranlegget. **) Angi klasse på innbruddsanlegget

Beskrivelse/virksomhet:

Beskrivelse/virksomhet: Benyttes i dag av Voksenopplæringen.

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: Bra standard. Intet forefallende vedlikeholdsbehov		Arne Nordeng:
		Morten Kjølbø

KARRESTAD BARNEHAGE



Bygning		Bygget år	Anlegg: 252
Avstand til nabobygg:		Anslått kvm. Pris	

BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	Ca. 3 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Takrenner bør skiftes Grunnmur må flekkes	Ikke kostnadsberegnet Ikke kostnadsberegnet	Prt 2 3	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø





STANGELØKKA BARNEHAGE



Bygning	Stangeløkka barnehage			Bygget år	Anlegg: 253
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Ja, til styrer
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.			1	Avstand til brannvesen	Ca. 2 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: Bygget er i god stand. Intet forefallende vedlikeholdsbehov		Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger		Morten Kjølbø

TISTEDAL BARNEHAGE



Bygning				Bygget år	Anlegg: 254
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja, til 110
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Ja, til styrer
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	1			Avstand til brannvesen	Ca. 5 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			Arne Nordeng
Vedlikehold: Generelt vedlikeholdsbehov, innvendig	Kr 175 000,-	Prt 2	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger			Morten Kjølbø

BÅSTADLUND DAGSENTER



Bygning				Bygget år	Anlegg: 304
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget godt
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.			3	Avstand til brannvesen	3 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling undervisning og kultur		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: Maling utvendig. Skifting av vinduer i gammelt bygg Utvendig beising av nytt bygg Reparasjon av råteskade i garasje (vaskehall) Reparasjon av gulvbelegg i nytt bygg. Sliping og lakkering av tregulv i gammelt bygg		Arne Nordeng:
	kr 100 000.-	Prt 1
	kr 380 000.-	1
	kr 25 000.-	2
	kr 50 000.-	2
	kr 25 000.-	2
	kr 30 000.-	3
Investeringer / oppgraderinger Bygget må brannsikres dersom det skal kunne benyttes til dagens formål.		Morten Kjølbø





B.R.A-VEIEN DAGSENTER



Bygning				Bygget år	Anlegg 303
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler			X	Sprinkler *)	Ja
Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg			X	Orden/renhold	Meget godt
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.			2	Avstand til brannvesen	3 km

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling Helse og sosial		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: Utvendig beising Reparasjon av gulvbelegg i spiserom	kr 40 000.- kr 10 000.-	Arne Nordeng: Prt 2 2
Investeringer / oppgraderinger		Morten Kjølbo



Øbergveien 45
Drifts stasjonen



Bygning	Brannstasjonen			Bygget år	Anlegg 603
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X		X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. etg.	4			Avstand til brannvesen	0

Bruker: Halden kommune Kommunalavdeling teknisk, Teknisk drift		
Forvaltning:	Kostnadsoverslag	Frode Andersen
Drift: Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift fortløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.		Arne Nordeng
Vedlikehold: Teknisk drift har selv laget plan og utarbeidet kostnadsoverslag for en istandsetting og oppgradering av bygget, inkl. en del nye kontorplasser. Dette er fremmet som egen sak for UTHE		Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Eiendommen har behov for en generell oppgardering.		Morten Kjølbo

















Wiels plass 4
Brannstasjon



Bygning	Brannstasjonen			Bygget år	Anlegg 603
Avstand til nabobygg:				Anslått kvm. Pris	
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X		X	Sprinkler *)	Nei
Dragere			X	Brannalarm	Ja
Etasjesk.			X	Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm **)	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Bra
	Kont			Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	
Ant. Etg.	4			Avstand til brannvesen	0

Bruker: Halden kommune Kommunalsvdeling teknisk, Brannvesenet			
Forvaltning:	Kostnadsoverslag		Frode Andersen
Drift:			Arne Nordeng

Eiendommens drift er bestilt hos Halden kommune, Teknisk drift. Årsoppgaver er fastsatt i bestillingen. Påkommende behov for driftsoppgaver bestilles hos Teknisk drift forløpende. Ved manglende kapasitet hos Teknisk drift bestilles driftsoppgavene av eksterne leverandører.			
Vedlikehold: Utvendig maling og murpussing Oppussing av trappehus Nye garasjeporter Utskifting av vinduer	kr 310 000.-. kr 45 000.-. utført i 2005 Kr 250 000,-.	Prt 2 2 1	Arne Nordeng:
Investeringer / oppgraderinger Eiendommen har behov for en generell oppgardering.			Morten Kjølbø

Lille Erte vannrenseanlegg



Bygning	Lile Erte rensenalegg			Bygget år 1999	
Avstand til nabobygg:	> 200 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGEMÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X		X	Brannalarm	Ja, til vakttelefon hjemevakt
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak			X	Innbr.alarm	Ja, til vakttelefon hjemevakt
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget, meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal	1100			Grunnflate	
Ant. etg.	2+K			Avstand til brannvesen	5 km

Beskrivelse/virksomhet: Vannrensaneanlegg. Meget høy standard. Reserve dieselaggregat for produksjon av el ved strømstans. Dette drifter alt behov for strøm med unntak av oppvarming. Starter automatisk etter 3 sekunder. Testes hver 14. dag.

Bygget forvaltes og driftes ikke av eiendom.

Remmen kloakkrensaneanlegg



Bygning	Remmen kl.renseanl.			Bygget år 1978	Anlegg:
Avstand til nabobygg:	> 200 meter			Anslått kvm. Pris	Eier: Halden kommune
BYGGE MÅTE	Br.f	Stål	Tre	SIKRING	ANMERKNING
Søyler	X			Sprinkler	Nei
Dragere	X			Brannalarm	Nei
Etasjesk.	X			Brannventilasj.	Nei
Tak	X			Innbr.alarm	Nei
Yttervegg	X			Orden/renhold	Meget god
				Brannslanger	Ja
Tot.areal				Grunnflate	1730m ²
Ant. etg.	2 og 3			Avstand til brannvesen	2 km

Beskrivelse/virksomhet: Kloakkrenseanlegg. El. oppvarming samt oppvarm ved varmepumper. Hjemmevakt for driftovervåking.

Bygget forvaltes og driftes ikke av eiendom.